

## **Mäntsälän kunnanvaltuustolle**

**ASIA** Valtuustoaloite

### **Perustelut**

Mäntsälän strategisena tavoitteena kasvattaa työpaikkaomavaraisuutta, jota tukee monipuoliset ja laadukkaat asumismahdollisuudet.

Mäntsälän Yrityskehitys Oy yhdessä kunnan johdon kanssa on onnistunut muutaman viime vuoden aikana kolmessa isossa hankkeessa. Tokmanni Oy, Rexam Oy ja Yandex Oy on vakuutettu siitä, että toiminnan sijoittaminen Mäntsälään on järkevää.

Mäntsälän kunnan kannalta – yhteisöveron lisäksi – on tärkeää, että edellä mainittujen ja tulevaisuudessa Mäntsälään sijoittuvien yritysten, Mäntsälässä asuvien työntekijöiden maksamat kunnallisverot ovat kultaa kalliimpia kuntalaisten palvelujen kehittämisen kannalta.

Tässä eräänä tärkeänä tekijänä on kohtuuhintaisen, monimuotoisen asumisen Mäntsälässä mahdollistava asuntotarjonta.

Mäntsälässä kunnan myönteisen kehittämisen näkökulmasta on oltava tarjolla kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja, asumisoikeusasuntoja ja omitusasuntoja sekä monen kokoisia tontteja ja monimuotoista, uusiin ideoihin perustuvaa asumista. Mäntsälä voisi myös olla yhteistyökumppaneiden kanssa Kesken Uudenmaan asuntopolitiikan edelläkävijä.

Mäntsälän kunta ja sen yksin omistama Mäntsälän Vuokra-asunnot Oy ei ole käsityksemme mukaan kyennyt täyttämään kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen liittyviä tarpeita – tänne sijoittuvien yritystenkään tarpeisiin nähden.

Mäntsälässä asumisoikeusasuminen on lapsen kengissä ja asumiseen liittyvää kehittämistoimintaa ei ole.

### **Esitys**

Edellä kuvatun perusteella esitämme, että

1. Mäntsälän kunnanhallitus käynnistää strategisen asumispoliittisen ohjelman valmistelun, jonka osa-alueina ovat yhteistyökumppaneiden, kuten VVO ja SATO kautta varmistaa työpaikkaomavaraisuuden kasvattamisen edellyttämä kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentuminen Mäntsälään vuoteen 2017 mennessä,
2. Mäntsälän kunnanhallitus esittää Mäntsälän kunnanvaltuustolle selvityksen Mäntsälän Vuokra-asunnot Oy:n tilanteesta vuokralle tarjottavien asuntojen määrän, hinnan, laadun ja käyttöasteen osalta,

3. Mäntsälän Yrityskehitys Oy toteuttaa selvityksen Mäntsälässä toimivien yritysten osalta siitä, millainen asunnon tarve Mäntsälässä on niiden palveluksessa olevalla ulkopaikkakuntaisella henkilöstöllä.

Mäntsälässä huhtikuun 8. päivänä 2013