

Mäntsälän kunnanvaltuustolle

Asia Valtuustoaloite

alla
Kunnan osavuosisikatsauksesta selviää, Mäntsälän kunnassa on tänä vuonna jo käytetty yli 1 miljoonaa euroa kiinteistöjen kosteus-, sisäilma- ja homeongelmiin.

Näistä tälle vuodelle ennalta ja suunnitelmallisesti budjetoituna on 200 000 euroa Myllymäen koulun katto-, seinä- ja ikkunakorjauksiin. Tässäkin hankkeessa budjetti on ylittynyt yli 10 %.

Budjetin ulkopuolisina hankkeina rahaa Anttilan päiväkodin sisäilmakorjaukseen arvioidaan kuluvan n. 100 000 euroa, paloaseman homekorjauksiin n. 50 000 euroa, Teletalon uudisrakennuksen sisäilmaongelmien korjaamiseen 72 570 euroa, Mattilan koulun vesivahingon korjaamiseen 8 300 euroa, Sälinkään ryhmäperhepäiväkodin osalta terveystarkastajan määräämiin korjauksiin 36 365 euroa, Hepolan koulun tiilikaton ja ilmanvaihdon korjauksiin 49 000 euroa, terveystarkastajan määräämiin Hirvihaaran koulun sisäilmakorjauksiin 11 000 ja suurimpana vastaavanlaisena kohteena lähes 10 miljoonalla eurolla peruskorjatun Ehnroosin koulun sisäilmakorjaukseen 487 570 euroa.

Viimeisen parinkymmenen vuoden aikana Mäntsälän kunnan omistamissa kiinteistöissä on kuvattujen, tämän vuoden aikana syntyneiden kosteus-, home- ja sisäilmaongelmien takia käytetty, usein samalla tavalla äkillisen korjaustarpeen synnyttyä merkittävä määrä rahaa ongelmien korjaamiseen. Hyvin usein ensimmäisen ongelman ilmettyä, korjaustoimenpiteiden käynnistyttyä ongelmat lisääntyvät ja korjauskustannukset kasvavat potenssissa. On käynyt niinkin, että isojen korjausrahojen käyttämisen jälkeen on tultu siihen tulokseen, etteivät korjaustoimenpiteet autakaan.

Monet konkreettisen ongelmatilanteet ovat johtaneet pohtimaan sitä, toimiiko kunnan tekniset palvelut näissä tilanteissa taloudellisessa ja toiminnallisessa mielessä järkevästi.

Ehnroosin koulun osalta monen poliittisen päätöksentekijän, vanhempien ja rakennuksessa työskentelevän henkilökunnan usko siihen, että rakennus saadaan lopulta kuntoon, alkaa loppua.

Edellä kuvatun perusteella esitämme seuraavaa:

1. Mäntsälän kunnan kaikista kiinteistöistä laaditaan ulkopuolisen arvioitsijan toimesta perusteellinen kuntokartoitus, jossa määritellään
 - a) pikaista korjaamista vaativat kohteet,

- b) 5 vuoden sisällä korjaamista vaativat kohteet ja
c) korjaustarpeet tätä pidemmällä aikavälillä.
2. Tämän kuntokartoituksen pohjalta tekniset palvelut laativat korjaussuunnitelman niin, että tarvittavat korjaustoimenpiteet kyetään suunnitelmallisesti ja hallitusti toteuttamaan osana kunnan investointiohjelmaa.
 3. Vuoden 2014 talousarviossa varataan määräraha kunnan korjaus- ja uudisrakennushankkeiden valvonnan tehostamiseen kunnan palveluksessa olevan henkilökunnan toimesta.
 4. Kunnan ja tarjoajien välisissä tulevissa uudis- ja korjausrakentamisen hankkeissa urakka- ja vastaavat sopimukset sekä toteuttajan antamat vakuudet määritellään niin, että toteuttajan vastuu virheistä on todellinen ja korvaa kunnalle väärästä tai puutteellisesta toteutuksesta aiheutuvan vahingon.
 5. Tekniset palvelut selvittävät Ehnroosin koulun purkamiskustannukset ja eri hallintokunnat yhdessä sen, miten Ehnroosin tilojen mahdollisesti poistuessa toiminta järjestetään.

Mäntsälässä, 14. päivänä lokakuuta 2013

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä

Vasemmiston valtuustoryhmä

Vihreiden valtuustoryhmä